

STUDI DI CONSULENZA AZIENDALE

Via Tacchi, 1 – Rovereto
Tel. 0464 435144 Fax 0464 439210
sito: www.studiogpc.it

Rovereto, 10 Aprile 2017

CIRCOLARE 07/2017

GLI INCENTIVI PROVINCIALI PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Rif. normativi:

Deliberazione Giunta Provinciale n. 513 del 31 marzo 2017.

Gentile Cliente,

*Come per il 2016, viene confermato a livello provinciali per il 2017 il nuovo bando per poter accedere ai contributi riguardanti le ristrutturazioni edilizie. Nel 2016 i contributi della Provincia hanno generato nel 2016 interventi per **164 milioni**, "spalmati" su circa **1800** domande ammesse a contributo.*

IL BANDO PER GLI INCENTIVI PROVINCIALI SULLE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Soggetti coinvolti

Le persone fisiche proprietarie dell'immobile oggetto dell'intervento di ristrutturazione.

Caratteristiche

Periodo di riferimento delle spese:	Le spese agevolabili sono riferite all'anno solare 2017.
Spese agevolabili:	Le spese aventi ad oggetto interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica destinatari delle detrazioni d'imposta statali.
Immobili oggetto delle spese	Gli immobili non devono essere collegati all'attività d'impresa e all'attività professionale. Le categorie catastali beneficiarie vanno dalla A/2 alla A/7, con relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7) nel massimo di due unità.
Condizioni	Fondamentale al fine di beneficiare del contributo è la stipulazione di un mutuo di durata decennale con un istituto convenzionato. Il mutuo deve prevedere un piano finanziario di rientro a quote di capitale costanti con rate annuali e dev'essere di importo minimo pari a 10.000 €. La spesa oggetto dell'agevolazione, invece dev'essere almeno pari a 20.000 €.
Contributo	Il contributo è pari all'ammontare degli interessi versati all'istituto finanziario a seguito dell'accensione del mutuo.

Disposizioni per la presentazione della domanda

La richiesta per avere accesso al credito può essere fatta telematicamente attraverso pec, raccomandata e consegna a mano presso l'ufficio centrale e gli uffici decentrati della Provincia Autonoma di Trento dal 18 Aprile al 30 Novembre 2017. La modulistica e le informazioni specifiche sono pubblicate sul sito della Provincia Autonoma di Trento.

Gli **Studi di Consulenza** rimangono a disposizione per eventuali chiarimenti.